

Warszawa, 23 marca 2015 r.

Komisja Rewizyjna

Rady Osiedla WSM- Młociny

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa

### Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za okres od czerwca do grudnia 2014 r.

Komisja Rewizyjna działała w sześciuosobowym składzie:

1. Anna Modzelewska – przewodnicząca Komisji,
2. Arkadiusz Rybka – z-ca przewodniczącej Komisji,
3. Joanna Żuchowska – sekretarz,
4. Jolanta Wichrowska – członek,
5. Jarosław Cetens – członek,
6. Jan Jasiński – członek.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna działała w niezmiennym składzie realizując zadania określone w Regulaminie Rady Osiedla, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 22 września 2008 r. W większości w zebraniach Komisji oprócz jej członków uczestniczyła Główna Księgowa oraz zaproszony Dyrektor Osiedla WSM-Młociny. W okresie do czerwca do grudnia 2014 r. Komisja Rewizyjna odbyła osiem posiedzeń, z których sporządzała protokoły. Komisja Rewizyjna przekazała Przewodniczącemu Rady Osiedla wnioski i opinie.

Zaopiniowała:

1. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego Osiedla za I półrocze 2014 r.
2. Projekt Uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na 2015 r.
3. Projekt Uchwały Rady Osiedla WSM-Młociny w sprawie podwyższenia kosztów ochrony Nieruchomości VI.
4. Projekt Uchwały w sprawie umowy z UPC Polska Sp. z o.o. dla Nieruchomości VI (projekt w obecnym kształcie nie został przyjęty przez Komisję Rewizyjną).

Komisja podczas swoich spotkań zajmowała się również:

1. Działalnością Klubu Seniora (wnioskowała o przeprowadzenie modernizacji w 2015 r.)
2. Analizą kosztów i przychodów budynku przy ul. Wrzeciono 10c w którym mieści się Przychodnia.
3. Analizą wniosków złożonych przez mieszkańców na zebraniu członków WSM-Młociny, które odbyły się 24 kwietnia 2014 r.:

- wniosek o budowę Ośrodka Zdrowia w Osiedlu, został przedłożony przez Pana Stanisława Michalczyka. Komisja otrzymała informację, że NZOZ otrzymał od Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy teren pod budowę nowej przychodni. Komisja przygotowała projekt pisma do Urzędu Dzielnicy Warszawa-Bielany z prośbą o dofinansowanie modernizacji istniejącej Przychodni ul. Wrzeciono 10c. Projekt został skierowany do Przewodniczącego Rady Osiedla celem przekazania do Urzędu Dzielnicy.

- prośba o wywieszenie na tablicach informacyjnych adresu forum mieszkańców [www.wrzeciono.net.pl](http://www.wrzeciono.net.pl) przedłożona przez Pana Roberta Fiałka nie może być spełniona. Dyrekcja nie odpowiada za treści umieszczane na tej stronie.

- Pan Jerzy Szmajda złożył wniosek o ograniczenie wolnych środków do kwoty 0,5 mln zł oraz wniosek o przekazanie na piśmie każdemu członkowi WSM-Młociny szczegółowego zestawienia przychodów i kosztów poszczególnych nieruchomości.

Pan Dyrektor Zarychta został zobowiązany do udzielenia informacji w sprawie wniosków. Jednocześnie członkowie Komisji Rewizyjnej zaproponowali Dyrektorowi umieszczenie szczegółowego zestawienia przychodów i kosztów poszczególnych nieruchomości na tablicach informacyjnych tych nieruchomości lub na stronie internetowej osiedla.

- wniosek dotyczący wyjaśnienia naliczania zwrotu podatku za wieczyste użytkowanie gruntów za lata 2001-2008 przedłożony przez Panią Marię Milewską został wyjaśniony na piśmie przez Główną Księgową.

- wniosek dotyczący wywieszania na tablicach informacyjnych harmonogramów remontów na poszczególnych nieruchomościach przedłożony przez Pana Jana Sienkiewicza.

Pan Dyrektor Mydłowski został zobowiązany do wywieszania takich informacji.

Komisja Rewizyjna zajmowała się nie tylko analizą wniosków i opiniowaniem, ale również sprawami bieżącymi; zgłaszanymi przez mieszkańców oraz przez członków Komisji.

Joanna Żuchowska

Sekretarz Komisji Rewizyjnej

Anna Modzelewska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej